

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“РЕМБЫТТЕХНИКА”

УТВЕРЖДЕН:

**Общим собранием акционеров
ОАО "Рембыттехника"**

“ 08 ” мая 2008 г.

Протокол № 23 от “ 12 ” мая 2008г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2007 год

Генеральный директор _____	Данильченко С.Б.
Главный бухгалтер _____	Петрова Л.В.

I. Положение общества в отрасли.

Основными видами деятельности общества являются:

- услуги по ремонту бытовых электрических приборов;
- услуги по сдаче в аренду нежилых помещений;
- оптовая и розничная торговля запасными частями к бытовой технике.

Основные факторы, влияющие как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность общества:

- полнота и своевременность поставок материалов и запасных частей изготовителями (поставщиками) бытовой техники;
- уровень платежеспособности населения;
- уровень квалификации кадров;
- качество продаваемой бытовой техники;
- разработка и выпуск новых моделей бытовой техники.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году ОАО «Рембыттехника» оценивает как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

- разработка и выпуск новых моделей бытовой техники;
- повышение уровня платежеспособности населения.

По мнению органов управления общества тенденции развития ОАО «Рембыттехника» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

Для улучшения своего положения в отрасли ОАО «Рембыттехника» предпринимает следующие меры:

- расширяет виды ремонтируемой техники, а также модельные ряды ее путем заключения новых договоров с изготовителями (поставщиками);
- приобретает необходимое современное оборудование;
- занимается повышением квалификации персонала общества;
- предоставляет скидки пенсионерам и малоимущим слоям населения на услуги;
- проводит политику в области управления рисками.

На положение общества в отрасли влияет также и развитие конкурентной среды. Основными конкурентами ОАО «Рембыттехника» в г. Новосибирске являются:

- ООО «Элга-сервис»;
- ООО «Сибирский Сервис»;
- ООО «Фрегат-сервис»;
- ИП Гапонов;

Факторы, влияющие на конкурентоспособность общества на рынке сбыта его услуг:

- имя на рынке услуг в течение 25 лет;
- значительный объем площадей, на которых располагается общество;
- удачное месторасположение;

- высокая квалификация и большой опыт работы слесарей-ремонтников;
 - широкий спектр ремонтируемой техники и оказываемых услуг.
- Для повышения в будущем конкурентоспособности своих услуг общество планирует следующие действия:
- повышение уровня квалификации персонала;
 - оснащение современным оборудованием;
 - расширение спектра ремонтируемой техники и оказываемых услуг.

II. Отчет по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

- услуги по ремонту бытовых электрических приборов в период гарантийного и послегарантийного сроков эксплуатации;
- оптовая и розничная продажа запасных частей к бытовой технике.

Руководство оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2007 году как ожидаемые. В течение этого периода своей деятельности ОАО "Рембыттехника" сумело обеспечить функционирование компании и закончило отчетный год с валовой прибылью в размере 2097650 рублей.

По направлению деятельности «услуги по ремонту бытовых электрических приборов в период гарантийного и послегарантийного сроков эксплуатации» можно отметить следующие основные достижения:

- объем выручки по сравнению с 2006 годом вырос на 21,8 процента;
- обществом заключены несколько новых договоров с изготовителями бытовой техники на ремонт в период гарантийного срока эксплуатации;
- расширен ассортимент ремонтируемой техники.

По направлению деятельности «оптовая и розничная продажа запасных частей к бытовой технике» можно отметить следующие незначительные достижения:

- объем выручки по сравнению с 2006 годом вырос на 0,4 процента;
- обществом заключены несколько новых договоров с изготовителями бытовой техники на поставку запасных частей.

III. Перспективы развития акционерного общества.

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2008 – 2009гг и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2008 - 2009гг:

Наименование показателя	Единица измерения	Отчетный год	2008год	2009 год
Объём услуг (выручка)	рублей	21203224	20000000	21000000
Производительность труда	рублей на 1 человека	347593	400000	460000
Валовая прибыль	рублей	2097650	500000	550000

Отношение суммы краткосрочных обязательств к сумме собственных средств	процентов	8,1	8	8

IV. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

В отчетном году Обществом выплата дивидендов не производилась. По решению годового общего собрания акционеров, которое состоялось «04» мая 2007 года, вопрос о дивидендах за 2006 год, их размере, порядке и сроках выплаты не рассматривался. Прибыль, полученную по итогам года, было решено направить на развитие производства, организацию новых рабочих мест, новых видов услуг.

V. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность общества:

- перебои или прекращение поставок материалов и запасных частей изготовителями (поставщиками) бытовой техники;
- снижение платежеспособности населения;
- отсутствие квалифицированных кадров.

В качестве мер, способствующих снижению рисков или их минимизации в случае появления негативных факторов, органы управления ОАО «Рембыттехника» предполагают использовать следующие возможности:

- диверсификацию (заключение договоров с двумя и более поставщиками на поставку аналогичных запасных частей и материалов);
- резервирование (создание резервов запасов материалов и запасных частей);
- соблюдение правил трудового распорядка;
- соблюдение правил техники безопасности.

VI. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

Совет директоров (наблюдательный совет) в обществе отсутствует.

VII. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором общества является:

Данильченко Сергей Борисович

Год рождения: 1960

Место работы: ОАО «Рембыттехника»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор
Доля в уставном капитале общества, 20 %
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 20 %

В течение 2007 исполнительным органом общества не совершались сделки с акциями общества.

VIII. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2007 году.

По итогам 2006 года вознаграждения членам органов управления общества не выплачивались.

IX. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «Рембыттехника» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

X. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году

В отчетном году 03.09.2007г. обществом совершена разовая сделка по продаже недвижимого имущества, размер которой (стоимость имущества) составляет 10 и более процентов активов на дату сделки, одобренная общим собранием акционеров 04 мая 2007 года (протокол № 22 от 18.05.2007г.)

XI. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

В отчетном году сделки с заинтересованностью обществом не совершались.

XII. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 2665 рублям и разделен на 29315 штук обыкновенных акций номиналом 0,0909 рубля.

С 27 марта 2006 года учет прав на эмиссионные ценные бумаги Общество ведет самостоятельно.

Контактные телефоны регистратора: 223-06-00

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:
Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 16
Контактные телефоны: 223-06-00

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 16
Контактные телефоны: 223-06-00