

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“РЕМБЫТТЕХНИКА”

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием акционеров

ОАО "Рембыттехника"

“ 02 ” апреля 2011 г.

Протокол № 26 от “ 06 ” апреля 2011г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

по результатам работы

за 2010 год

Генеральный директор

Данильченко С.Б.

Главный бухгалтер

Петрова Л.В.

I. Положение общества в отрасли.

Основными видами деятельности общества являются:

- услуги по ремонту бытовых электрических изделий в период гарантийного и послегарантийного сроков эксплуатации;
- оптовая и розничная торговля запасными частями к бытовым электрическим изделиям;
- сдача помещений в аренду (субаренду).

Основные факторы, влияющие как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность общества:

- разработка и выпуск новых моделей бытовой техники;
- качество продаваемой в регионе бытовой техники;
- качество поставляемых материалов, запасных частей изготовителями (поставщиками) бытовой техники;
- полнота и своевременность поставок материалов и запасных частей изготовителями (поставщиками) бытовой техники;
- цены на материалы, запасные части;
- цены на услуги, оказываемые Обществом;
- уровень платежеспособности населения;
- уровень квалификации кадров.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году ОАО «Рембыттехника» оценивает как умеренно пессимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

- обновление бытовой техники, находящейся в эксплуатации;
- снижение платежеспособности населения, вызванное инфляционными процессами.

По мнению органов управления общества тенденции развития ОАО «Рембыттехника» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

Для улучшения своего положения в отрасли ОАО «Рембыттехника» предпринимало в отчетном году следующие меры:

- расширение видов ремонтируемой техники, а также модельных рядов ее путем заключения новых договоров с изготовителями (поставщиками);
- приобретение необходимого современного оборудования;
- повышение квалификации персонала общества;
- предоставление скидок пенсионерам и малоимущим слоям населения на услуги.

На положение общества в отрасли влияет также и развитие конкурентной среды. Основными конкурентами ОАО «Рембыттехника» в г. Новосибирске являются:

- ООО «К-техника»;
- ООО «Сибирский Сервис»;
- ООО «ЛиСКо центр»;
- ИП Гапонов;
- ООО «ЭкономТрейдСервис»;
- ООО «Сибэлитсервис».

Факторы, влияющие на конкурентоспособность общества на рынке сбыта его услуг:

- имя на рынке услуг в течение 25 лет;

- значительный объем площадей, на которых располагается Общество;
- удачное месторасположение;
- высокая квалификация и большой опыт работы слесарей-ремонтников;
- широкий спектр ремонтируемой техники и оказываемых услуг.

II. Отчет по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

- услуги по ремонту бытовых электрических изделий в период гарантийного и послегарантийного сроков эксплуатации;
- оптовая и розничная продажа запасных частей к бытовым электрическим изделиям.

Руководство оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2010 году как несколько ниже ожидаемых. В течение этого периода своей деятельности ОАО "Рембыттехника" сумело обеспечить функционирование компании с прибылью от продаж в сумме 376 969 рублей, но закончило отчетный год с убытками в размере 378 347 рублей (после уплаты налогов), что связано со следующими причинами:

- снижение объема выручки от оказания платных услуг по ремонту бытовых электрических изделий в период послегарантийного срока эксплуатации;
- увеличение расходов на оснащение производства современным оборудованием, а также на ремонт производственных и офисных помещений;
- увеличение себестоимости услуг, вызванное инфляцией, приведшей к росту цен на энергоносители, материалы, комплектующие и прочее;
- сохранение действующих цен на услуги Общества в течение всего отчетного периода в связи со снижением уровня платежеспособности населения, а также конкуренцией на рынке аналогичных услуг.

По направлению деятельности «услуги по ремонту бытовых электрических изделий в период гарантийного и послегарантийного сроков эксплуатации» можно отметить следующие основные достижения:

- объем выручки от оказания услуг по ремонту бытовых электрических изделий **в период гарантийного срока** эксплуатации в 2010 году по сравнению с 2009 годом вырос на 29,5 процентов;
- Обществом заключено несколько новых договоров на ремонт бытовых электрических изделий в период гарантийного срока эксплуатации с изготовителями (например: Gorenje, MABE, AKPO, Elite, MAAN).

Наряду с указанными достижениями произошло значительное снижение объема выручки от оказания платных услуг по ремонту бытовых электрических изделий в период послегарантийного срока эксплуатации за тот же период – на 9,8 %.

Указанное снижение объясняется значительным обновлением бытовой техники, находящейся в эксплуатации, происходящим в течение последних лет, а также снижением уровня платежеспособности населения.

По направлению деятельности «оптовая и розничная продажа запасных частей к бытовым электрическим изделиям (в том числе бытовой техники)» можно отметить следующие изменения:

- объем выручки по сравнению с 2009 годом вырос на 36,6 процента.

При этом значительный на первый взгляд рост объясняется тем, что отдельные заводы-изготовители (как, например, ОАО «Красноярский завод холодильников «Бирюса», ФГУП «ППО ЭВТ» г. Пенза) из-за дефицита оборотных средств производили

расчеты за выполненные работы по гарантийным ремонтам бытовых электрических изделий бытовой техникой, выпускаемой этими заводами, которую Общество вынуждено было реализовать для пополнения своих оборотных средств.

III. Информация об объеме использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В отчетном году общество использовало следующие виды энергоресурсов:
Электрическую энергию
Тепловую энергию
Бензин автомобильный

IV. Состояние чистых активов общества

Размер чистых активов общества на конец отчетного периода составил 10 242 190 рублей.

V. Перспективы развития акционерного общества.

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2010 – 2012гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Фактические и плановые значения на период 2010 - 2012гг.:

Наименование показателя	Единица измерения	Отчетный год	2011 год	2012 год
Объем услуг (выручка)	Рублей	21275578	21490000	21700000
Производительность труда	Рублей на 1 человека	818291	826500	835000
Прибыль от продаж	рублей	376969	380700	384500
Отношение суммы краткосрочных обязательств к сумме собственных средств	Процентов	11	11	11

VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

В отчетном году Обществом выплата дивидендов не производилась в соответствии с решением годового общего собрания акционеров, которое состоялось 16 апреля 2010 года.

VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность Общества:

- возникновение перебоев или прекращение поставок материалов и запасных частей изготовителями (поставщиками) бытовой техники;
- потеря потребителей, на оборот с которыми приходится 10 и более процентов от общей выручки от оказания услуг;
- снижение платежеспособности населения;
- отсутствие квалифицированных кадров.

В качестве мер, способствующих снижению рисков или их минимизации в случае появления негативных факторов, органы управления ОАО «Рембыттехника» предполагают использовать следующие возможности:

- диверсификацию (заключение договоров с двумя и более поставщиками на поставку аналогичных запасных частей и материалов);
- резервирование (создание резервов запасов материалов и запасных частей);
- поиск новых потребителей услуг;
- стабильность и дифференцированный подход к ценовой политике;
- обучение и подготовку кадров.

VIII. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

Совет директоров (наблюдательный совет) в обществе отсутствует.

Совет директоров решением общего собрания акционеров упразднен из-за малого количества акционеров.

IX. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральным директором общества является:

Данильченко Сергей Борисович

Место работы: ОАО «Рембыттехника»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор

Доля в уставном капитале общества, 20 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 20 %

В течение 2010 года исполнительным органом общества не совершались сделки с акциями общества.

X. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2010 году.

Функции единоличного исполнительного органа управления Обществом осуществляет физическое лицо.

XI. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «Рембыттехника» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

ХII. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году

ХIII. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

В отчетном году крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, обществом не совершались.

ХIV. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 2665 рублям и разделен на 29315 штук обыкновенных акций номиналом 0,0909 рубля.

С 27 марта 2006 года учет прав на эмиссионные ценные бумаги Общество ведет самостоятельно.

Контактные телефоны регистратора: 223-06-00

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 16

Контактные телефоны: 223-06-00